GASSIN

Côte d'Azur - France

La plus belle vue du Golfe

VIIIE RENCONTRE DES ACTEURS ÉCONOMIQUES

DU TOURISME, DES LOISIRS & DU TERROIR DE GASSIN



Jeudi 15 octobre

À partir de 16h30

Domaine de La Rouillère, Gassin

Spécial 10 ans de l'office de tourisme

PROGRAMME

16 h 30 : accueil

17h-18h15 : interventions

18h15-19h30 : rencontres

INTERVENTIONS

Introduction
Anne-Marie Waniart - maire de Gassin
Magali & Bertrand Letartre - propriétaires La Rouillère

Présentation des nouveaux acteurs

Bilan de saison office
Retours des socios pros et bilan de saison
Marilyne Minéo - directrice adjointe - office de tourisme
Rémi Potier-Saffroy - directeur - office de tourisme

Gassin, territoire touristique d'exception
Didier Silve - vice-président de l'office de tourisme
Adjoint au tourisme et à l'économie

Dix ans d'office à Gassin

Nos services pour les socioprofessionnels
L'équipe de l'office

Conclusion
Robert van Straaten - vice-président de l'office de tourisme

Anne-Marie Waniart - maire de Gassin
présidente de l'office de tourisme





GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIII[e] Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

Magali & Bertrand Letartre - Domaine La Rouillère





GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

NOUVEAUX ACTEURS À GASSIN

- Maison Mirages - Cécile et Hervé Paillard
- Head Spa - Sandrine Royaux
- Hôtel Les Capucines
- Libre architecture concept - Thomas Paturle



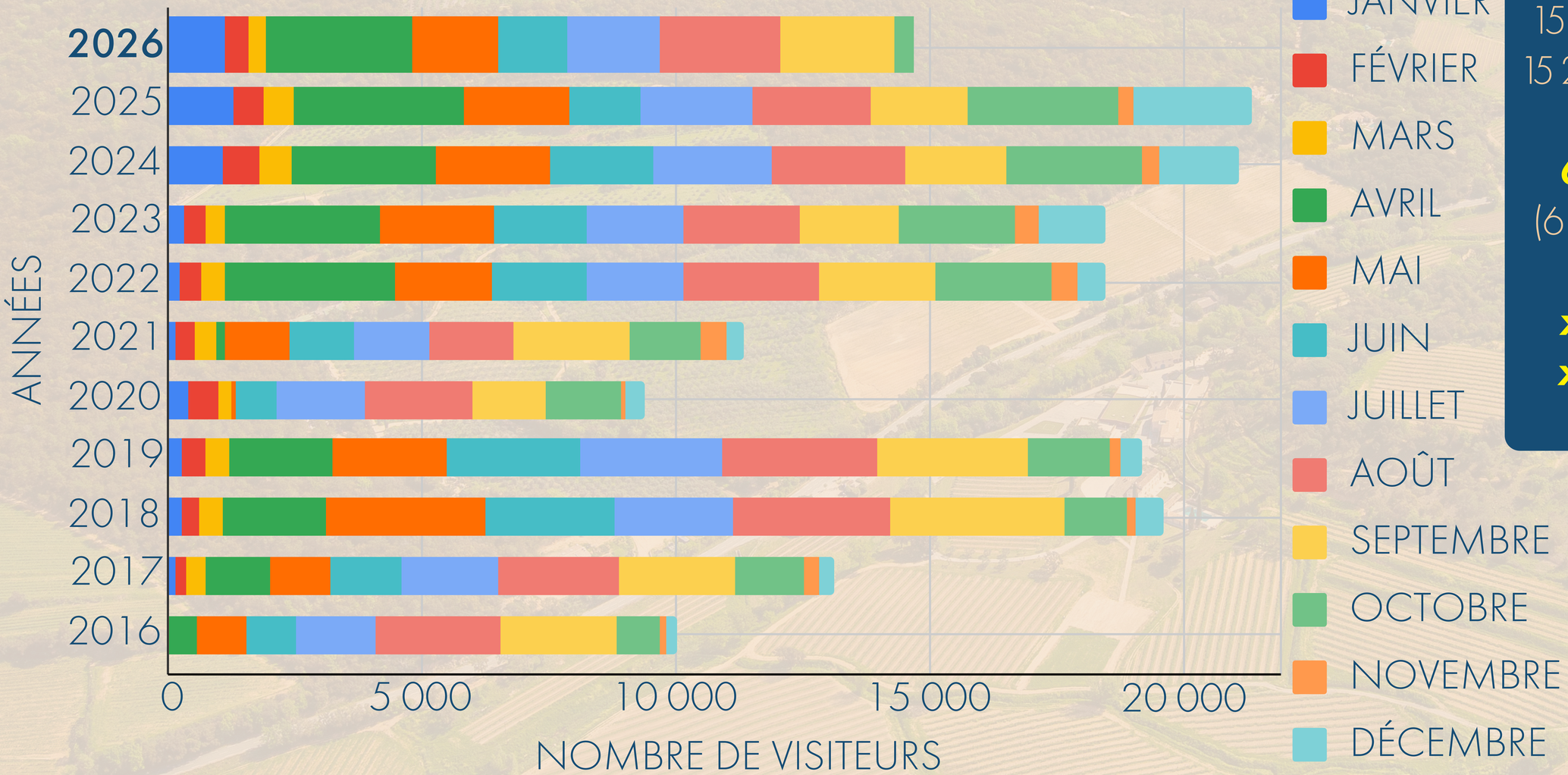






ACTIVITÉ DE L'OFFICE DE TOURISME

FRÉQUENTATION EN BAISSE SUR UN AN ET SUR 5 ANS



1er janvier - 30 septembre

14 327 visiteurs

15 762 en 2025 -9,1 % ;
15 224 moy./ 5 ans : -5,9 %

6 186 demandes

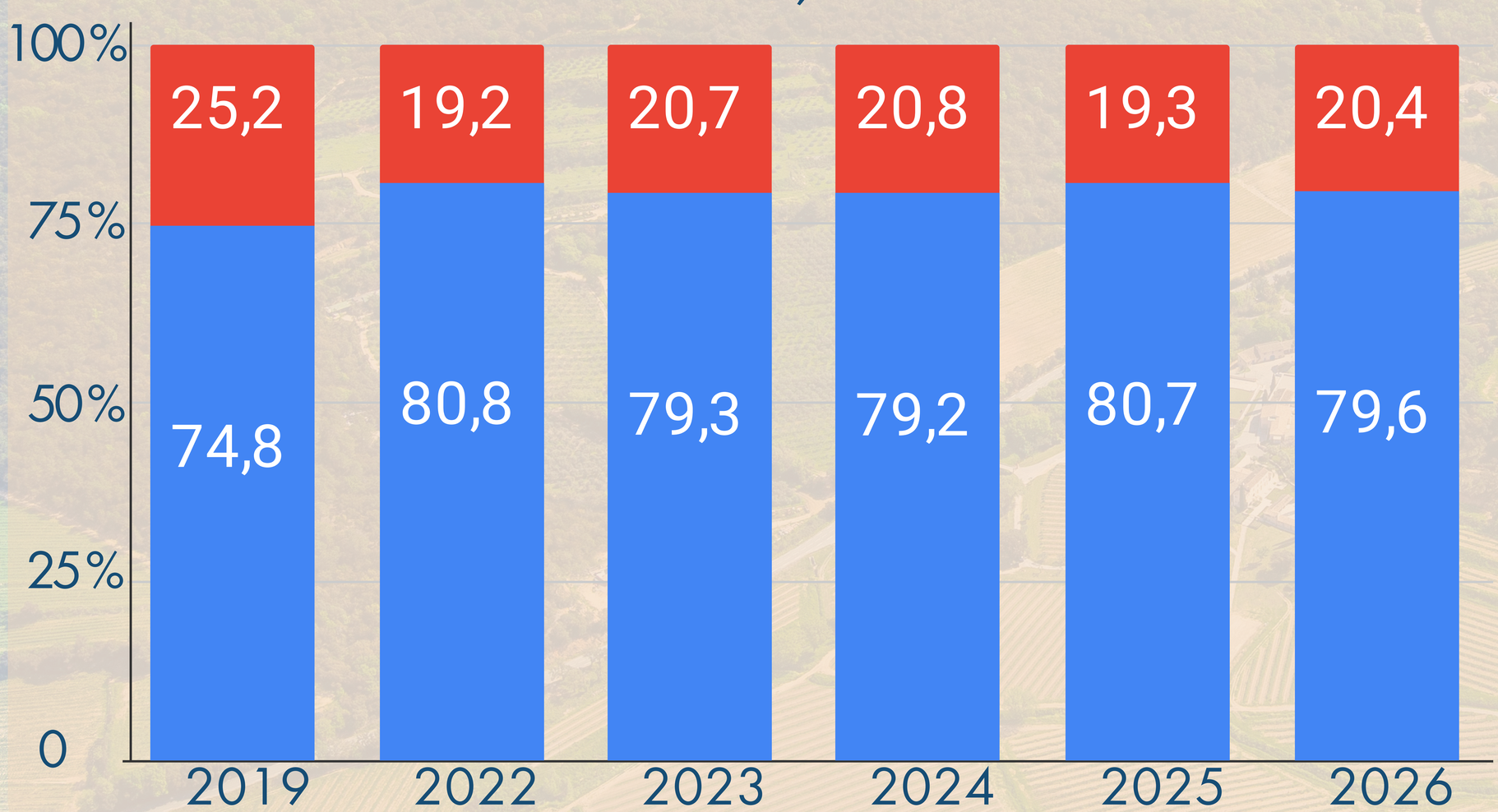
(6 958 en 2025) -11,1 %

xx1 186 appels

xx (1 159 en 2024)
+2,3 %

ACTIVITÉ DE L'OFFICE DE TOURISME

STABILISATION DE LA PART DES ÉTRANGERS DEPUIS LE COVID

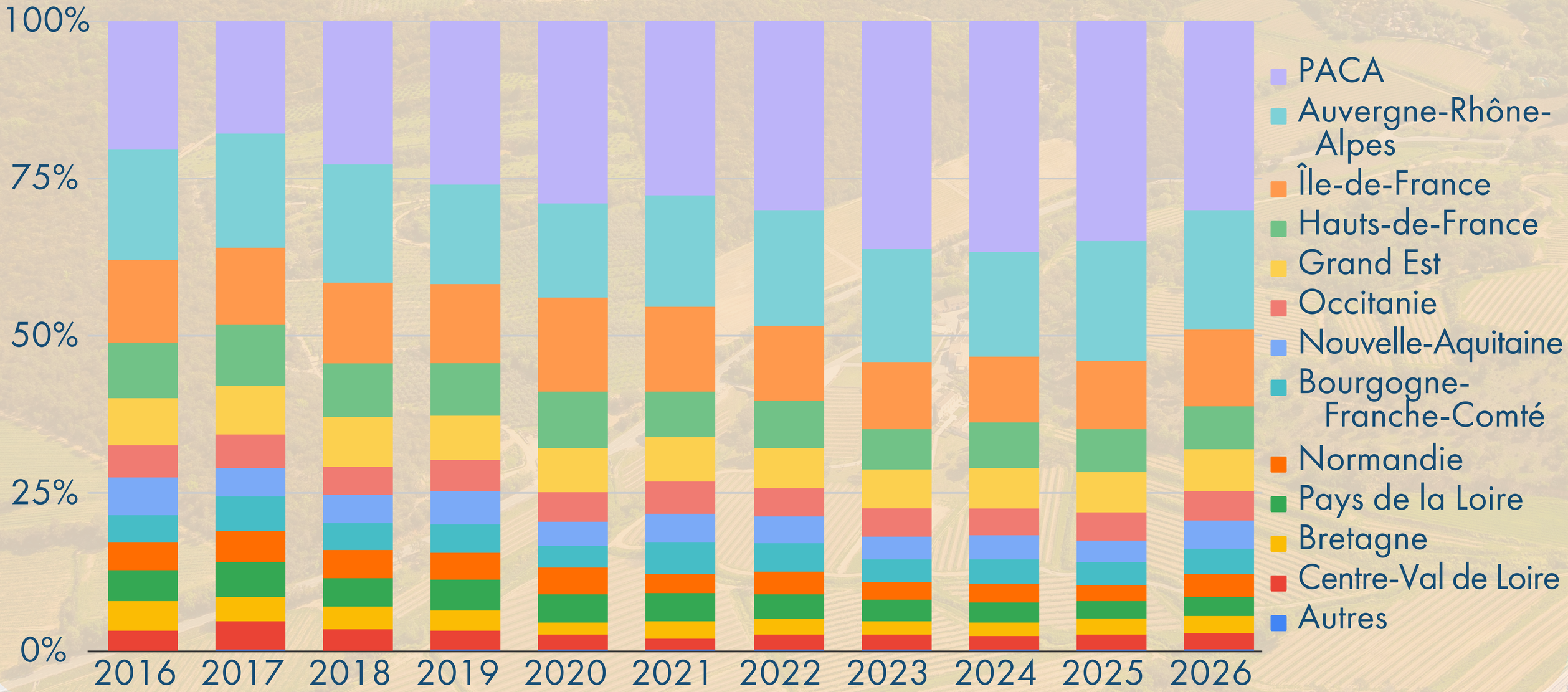


Part stable des visiteurs français et étrangers depuis 2022.

Le niveau de 2019 (74,8 % vs 25,2 %) n'a pas été retrouvé.

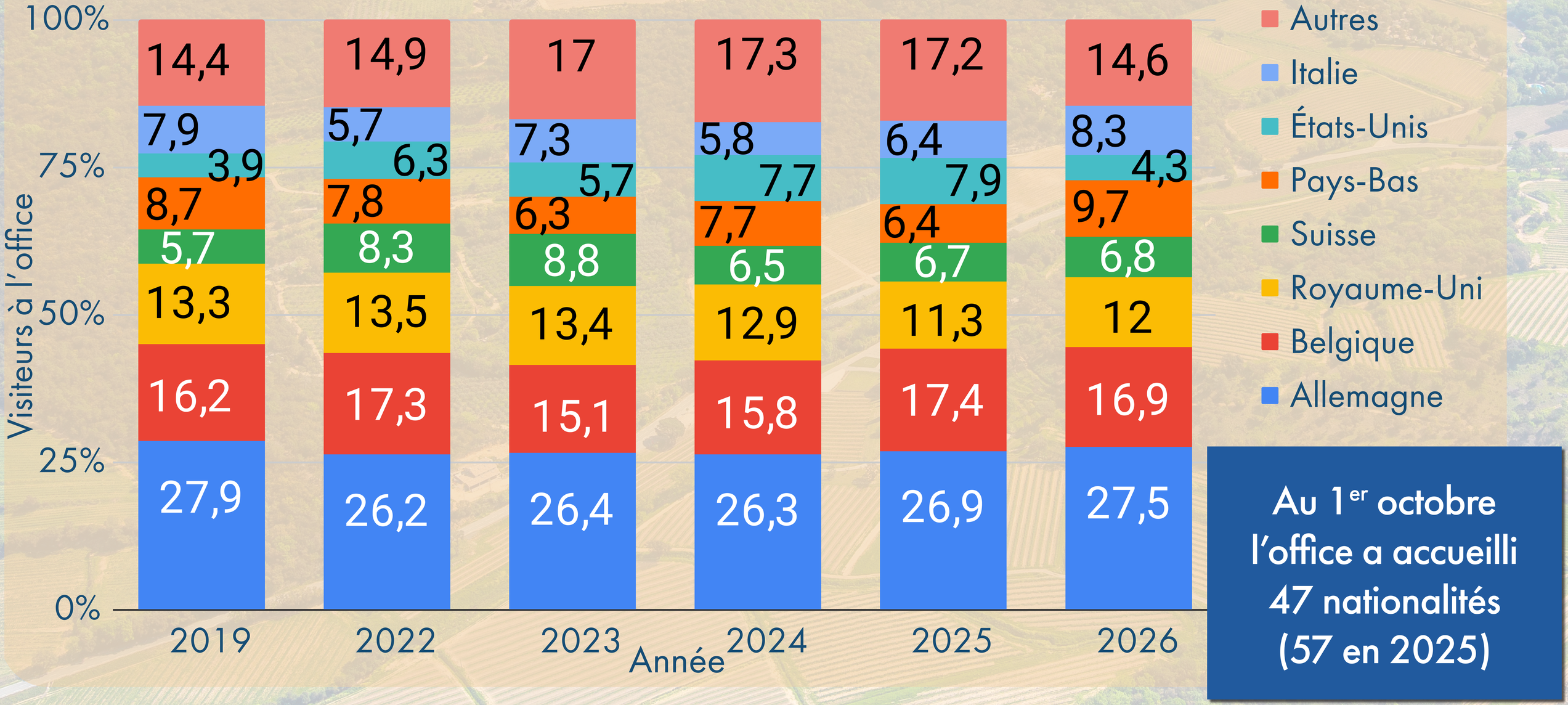
ACTIVITÉ DE L'OFFICE DE TOURISME

LENTE CONCENTRATION & MODIFICATION DES CLIENTÈLES FRANÇAISES



ACTIVITÉ DE L'OFFICE DE TOURISME

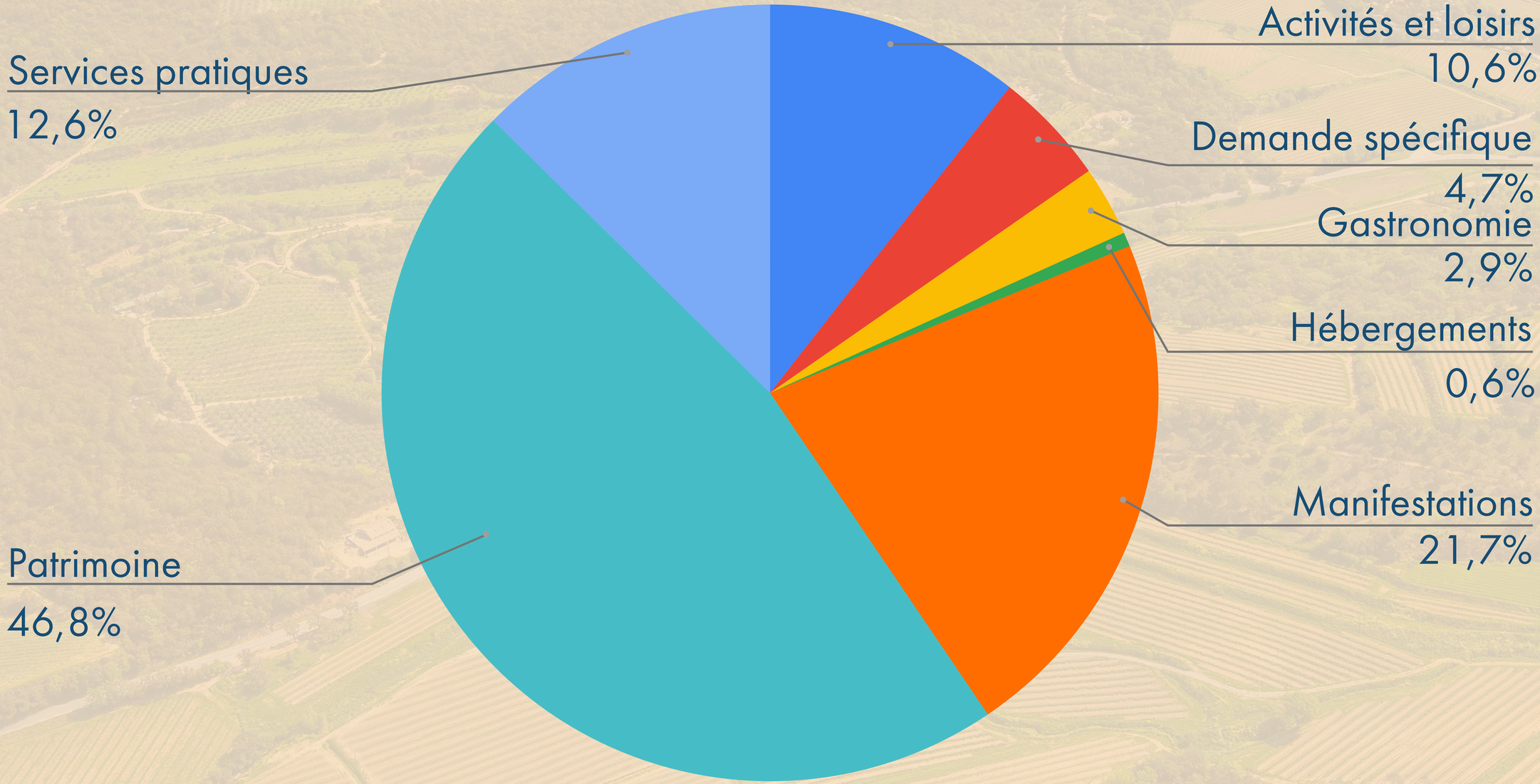
STABILITÉ DES CLIENTÈLES ÉTRANGÈRES À L'OFFICE (janvier à septembre)



Au 1er octobre l'office a accueilli 47 nationalités (57 en 2025)

FRÉQUENTATION OFFICE DE TOURISME

PRÉDOMINANCE DES DEMANDES PATRIMOINE ET MANIFESTATIONS EN 2026



ACTIVITÉ DE L'OFFICE DE TOURISME : FOCUS BOUTIQUE

CA
au 1/10/26 :
17 590 €
(6 889 €en 2025)
(2 322 € en 2024)

Nombre de ventes :
au 1/10/26 : **502**
(474 en 2025)
(235 en 2024)



moyenne/ vente : 35,04 €
au 22/9/26 :
(18,56 en 2025)
(9,88 euros en 2024)



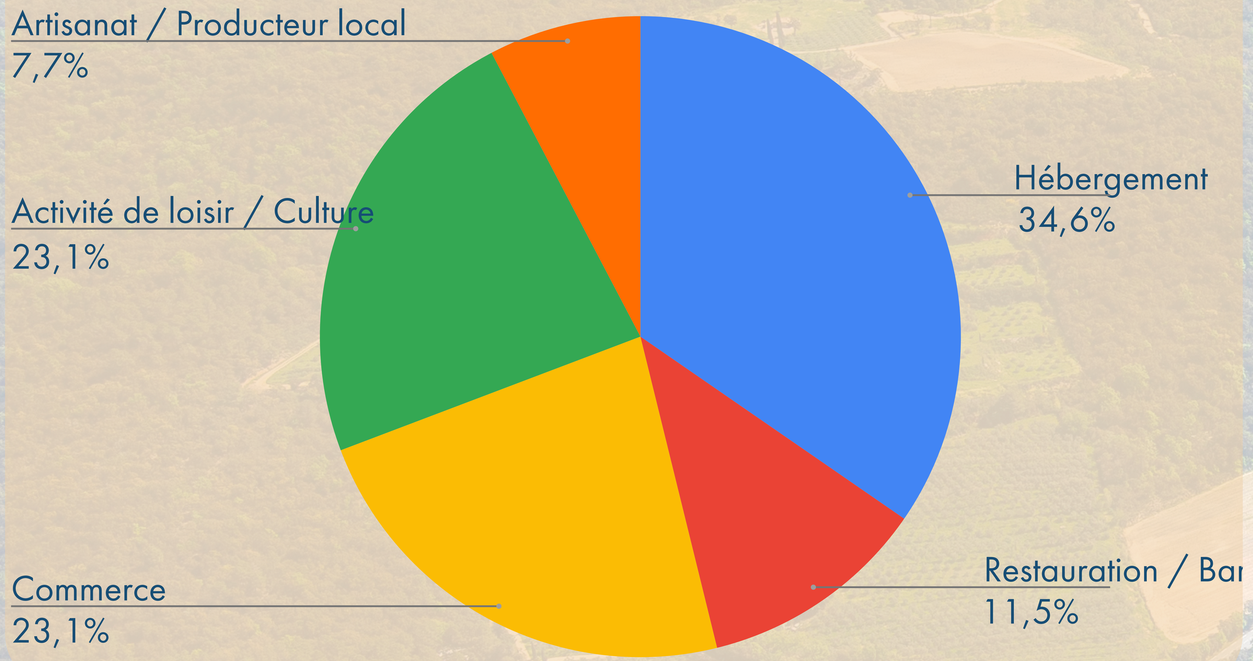


AUGMENTATION NOTABLE DU CA DE LA BOUTIQUE EN 2026

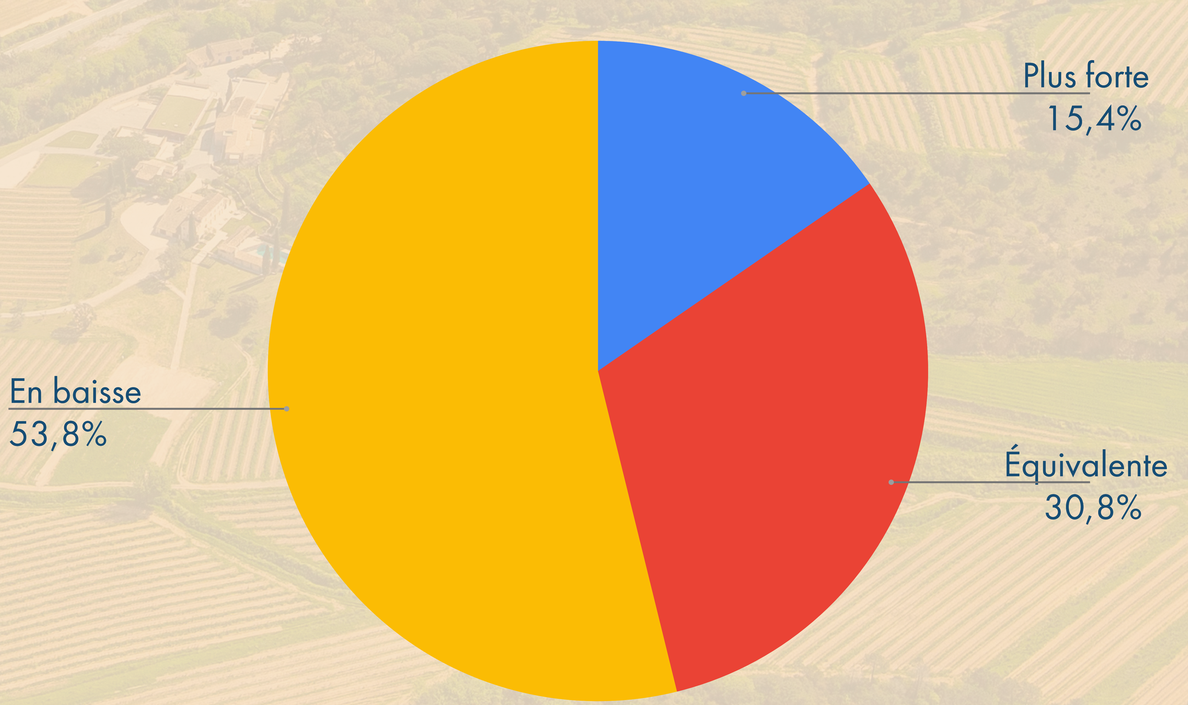
-114 bout. d'huile d'olive depuis août (n-1 : 143)
(CA 2 394€)
-99 produits dérivés de l'expo « Train » (CA 446,5 €
-60 magnets depuis août (n-1 : 40)

RETOUR DES PROFESSIONNELS DE GASSIN

RÉPARTITION DES SECTEURS D'ACTIVITÉ DES 27 RÉPONDANTS



UNE ACTIVITÉ EN BAISSE RESSENTIE PAR UNE MAJORITÉ DE PROFESSIONNELS



RETOUR DES PROFESSIONNELS DE GASSIN

ATTRACTIVITÉ, MOTEURS DE VISITE & ÉVOLUTION DE LA CLIENTÈLE : BILAN & PERSPECTIVES

Document destiné aux professionnels du tourisme.

ATTRACTIVITÉ & MOTEURS DE VISITE

OFFRE ÉVÉNEMENTIELLE & EXPÉRIENTIELLE

- Événements culturels
- Soirées musicales
- Cinémas plein air
- Expositions
- Bien-être

OFFRE ŒNOTOURISTIQUE & BIEN-ÊTRE

- Œnotourisme
- Dégustations
- Wine Tours

Recherche d'espaces de **détente, de nature et de lieux tempérés**

NOUVEAUX PROFILS DE CLIENTÈLE & COMPORTEMENTS

PROFILS GÉOGRAPHIQUES



Royaume-Uni Pays-Bas Allemagne

Progression des visiteurs européens de proximité

COMPORTEMENTS DE RÉSERVATION

Raccourcissement des séjours

Réservations de **dernière minute**

DE DERNIÈRE MINUTE

COMPORTEMENTS DE VISITE

Décalage des horaires de visite vers les créneaux **plus frais (soirée / début de journée)**

7am 7pm

PRIORITÉS D'ADAPTATION & CONTRAINTES

CANICULE ET MÉTÉO : FACTEUR N°1 DE DIFFICULTÉ

Adaptation nécessaire

POUVOIR D'ACHAT & ÉCONOMIE

Nécessité d'adapter les **grilles tarifaires**

Maintenir une exigence forte sur le rapport **qualité/prix**

QUALITÉ/PRIX

STRATÉGIES PARTAGÉES POUR UN TOURISME RÉSILIENT

Fictional tourisme du tourism | PRO

BILAN DE LA SAISON 2026

⚠ Un problème de l'opérateur ne permet pas d'avoir des données complètes depuis juillet. Les données ci-dessous sont à titre indicatif.

- **Fréquentation en baisse sur un an**
- **Fréquentation plus haute que 2019**
- **Baisse des clientèles françaises**
- **Maintien des clientèles étrangères**

Rappel :

- *1 nuitée touristique = 1 personne ayant passé une nuit à Gassin, à titre payant ou non (résidence secondaire).*
- *De -3 % à +3 % : stabilité*

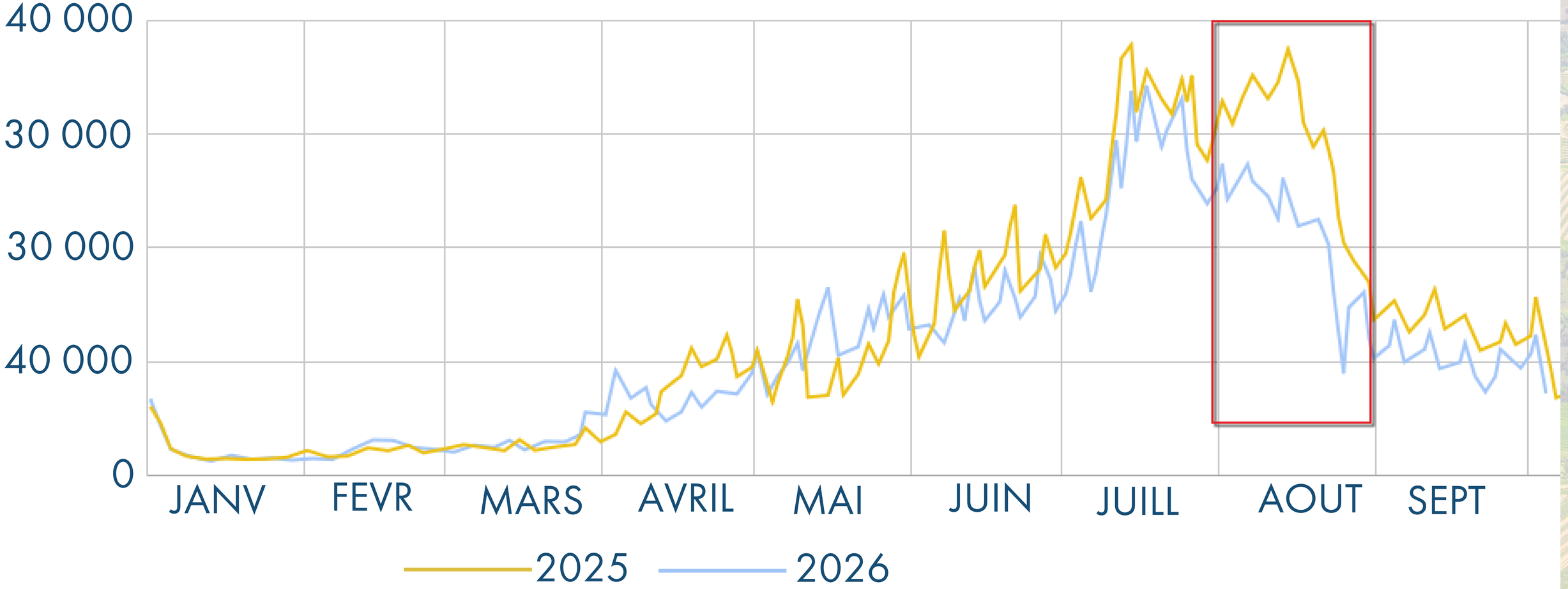
Méthodologie :

• Flux Vision • Taxe de séjour • AirDNA

BILAN DE SAISON

⚠ Un problème de l'opérateur ne permet pas d'avoir des données complètes depuis juillet. Les données ci-dessous sont à titre indicatif.

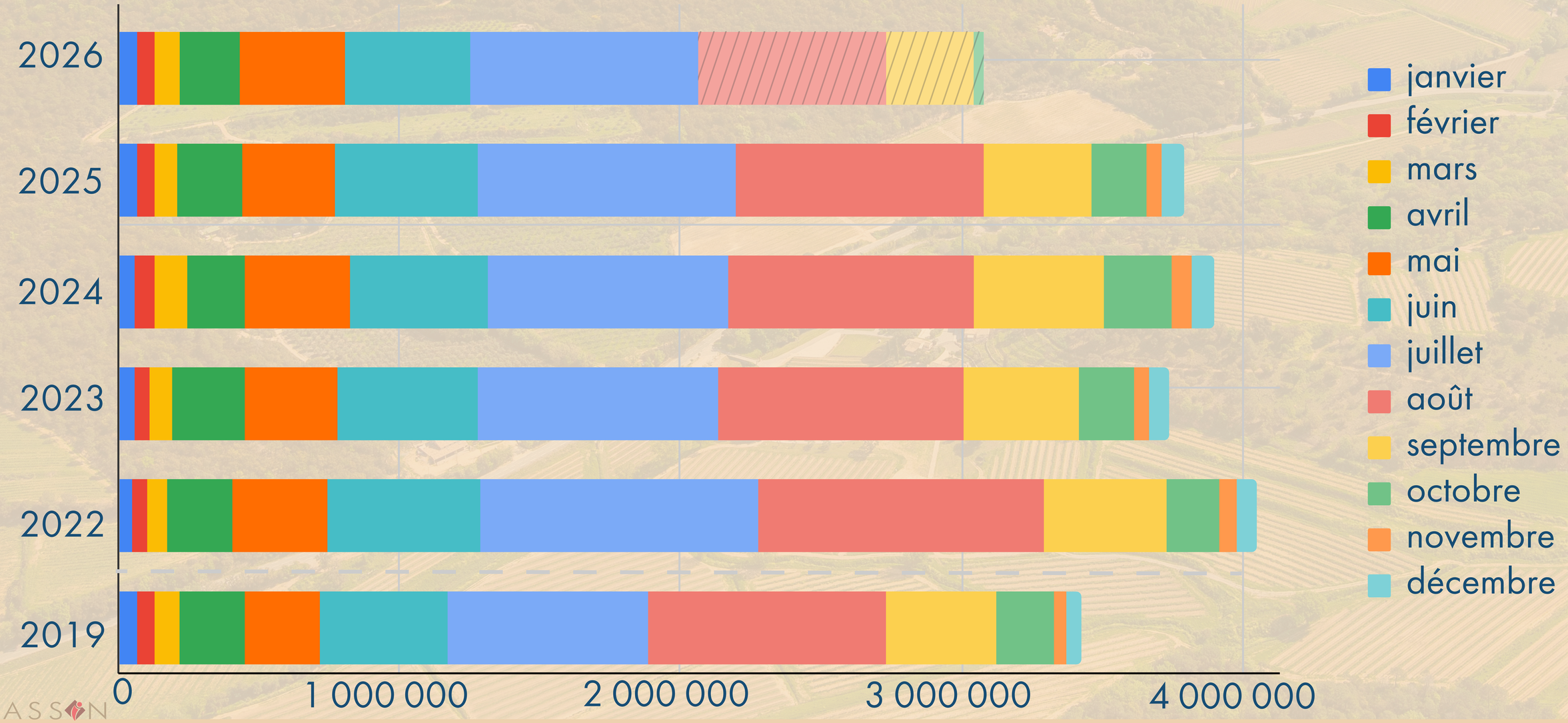
FRÉQUENTATION EN BAISSE SUR LA DESTINATION SUR UN AN



BILAN DE SAISON

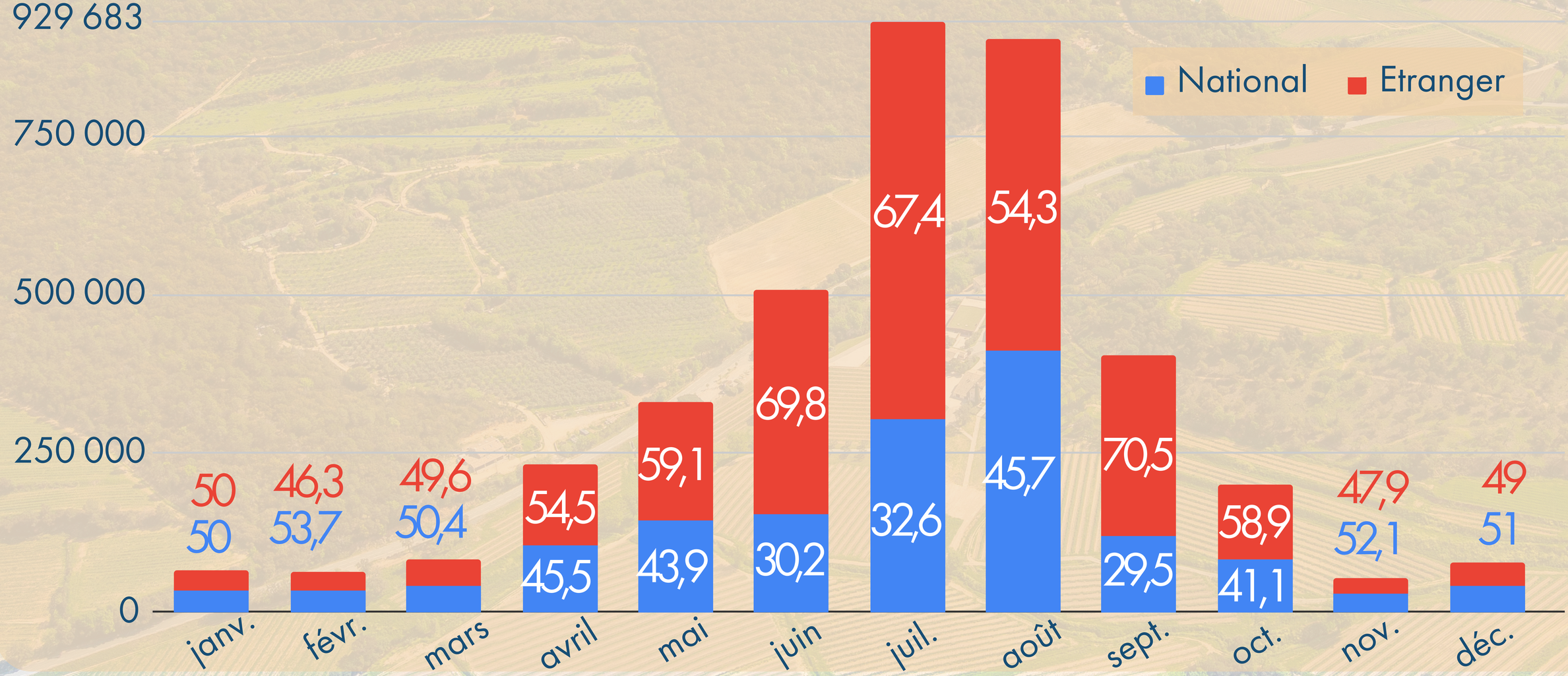
⚠ Un problème de l'opérateur ne permet pas d'avoir des données complètes depuis l'été. Les données ci-dessous sont à titre indicatif.

BAISSE DE LA FRÉQUENTATION EN 2026, MAINTENUE À UN HAUT NIVEAU



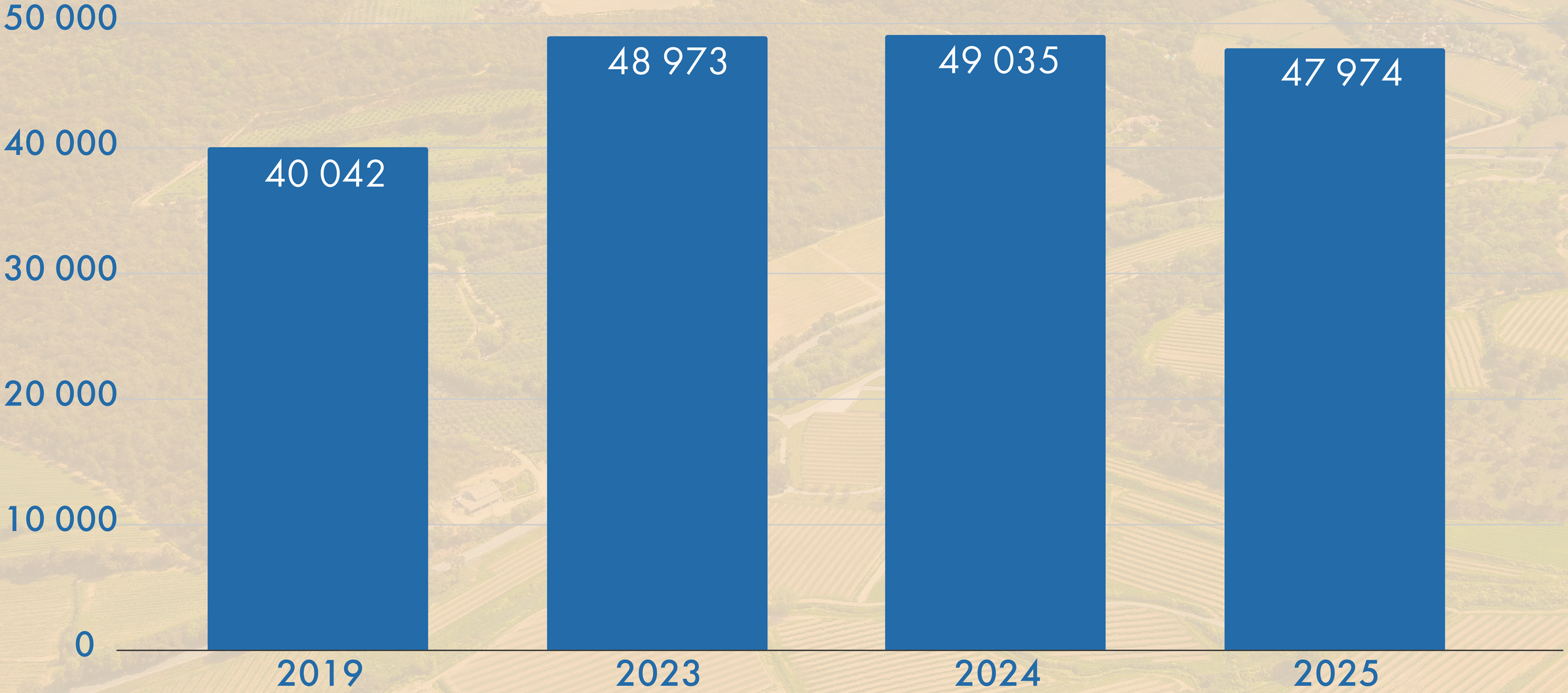
CHIFFRES 2025

RÉPARTITION FRANÇAIS/ÉTRANGERS PAR MOIS À GASSIN (2025) ET IMPORTANTE DES CLIENTÉLES ÉTRANGÈRES (TOTAL



BILAN DE SAISON

Maintien du taux d'occupation des hôtels (avril à septembre)



BILAN DE LA SAISON 2026










Une saison dans le village des amoureux







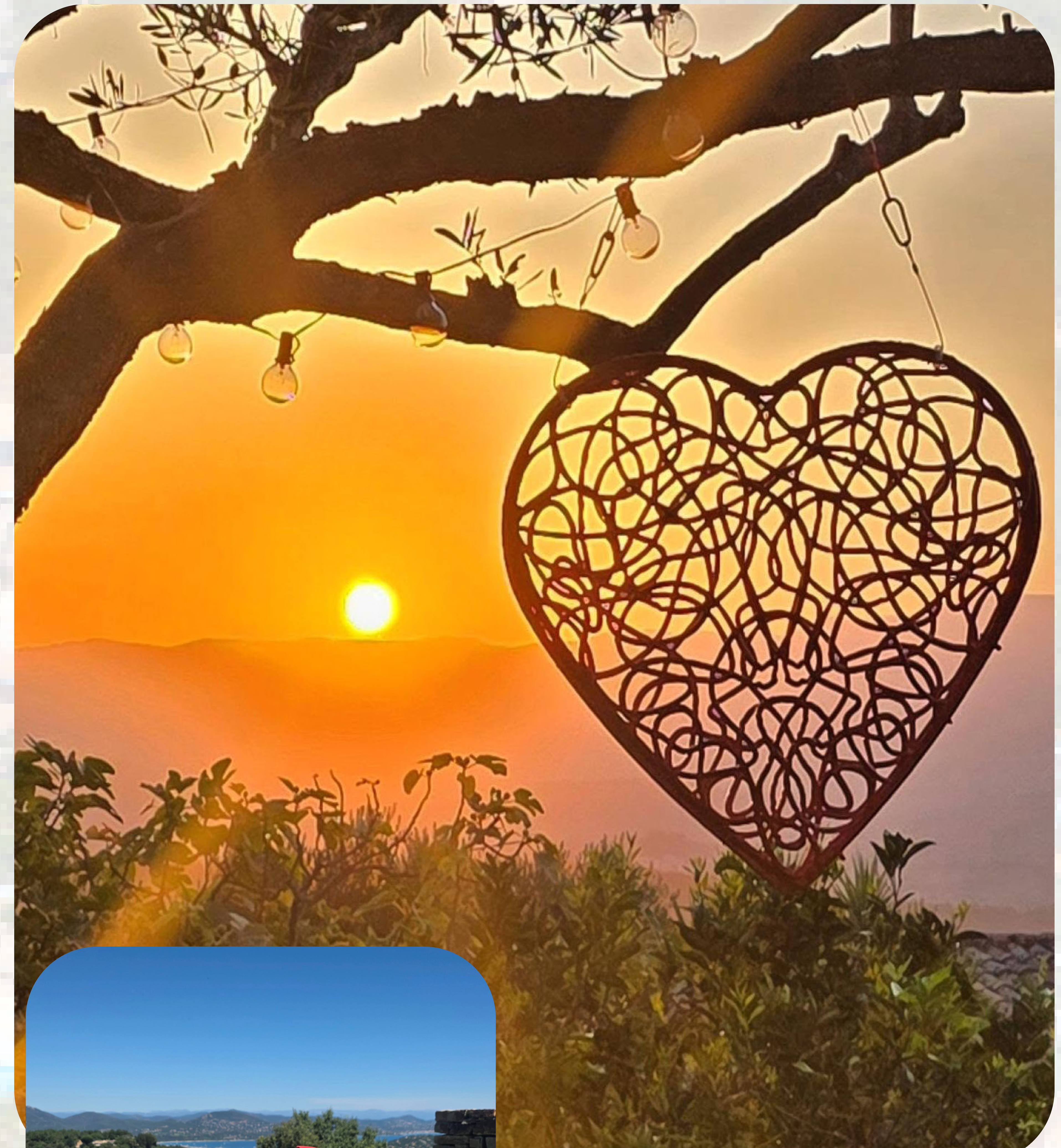


GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIIIe Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

LE VILLAGE DES AMOUREUX… LA NUIT ROMANTIQUE













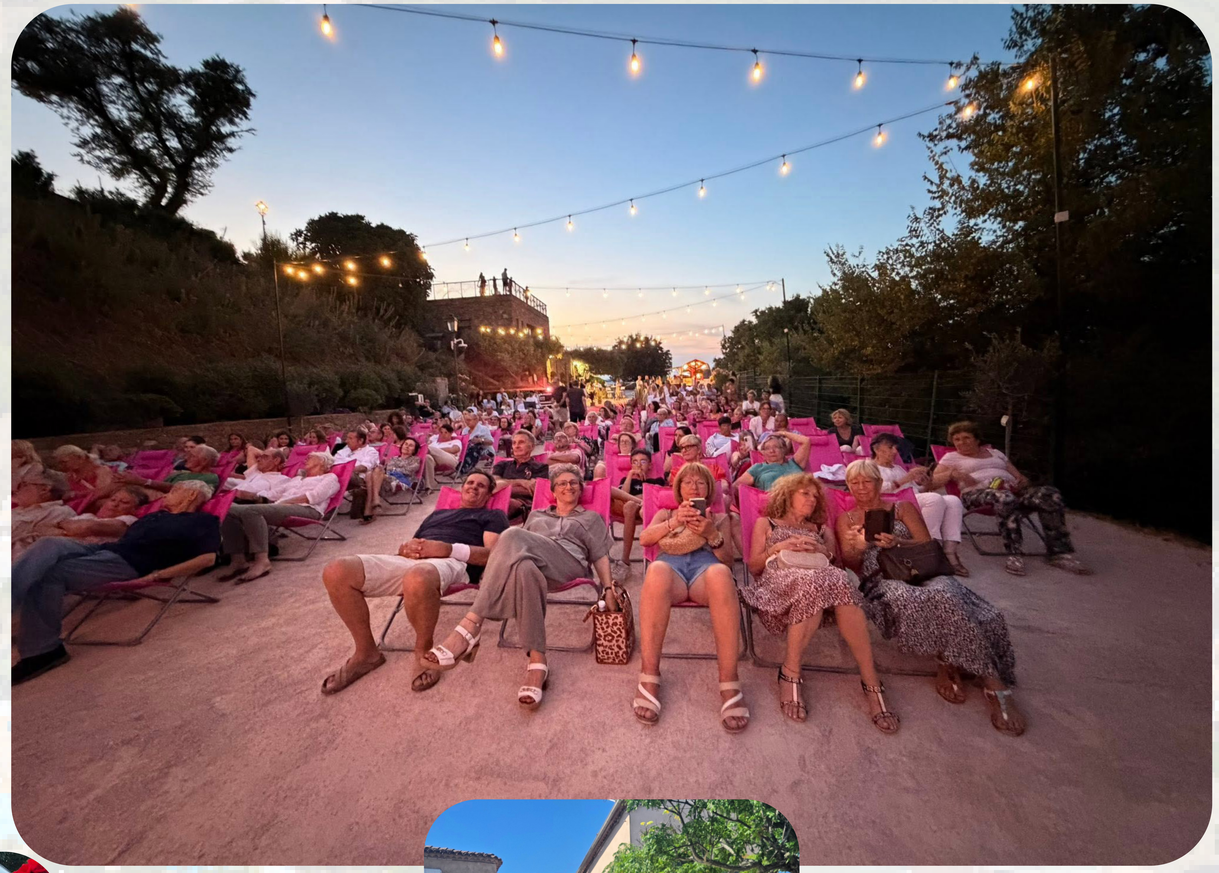
GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIIe Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 8 octobre 2025

LE CINEMA PLEIN AIR…LA NUIT ROMANTIQUE

Les Plus
Beaux Villages
de France®











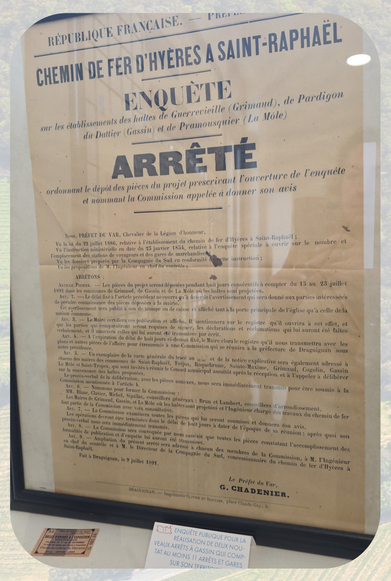


GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

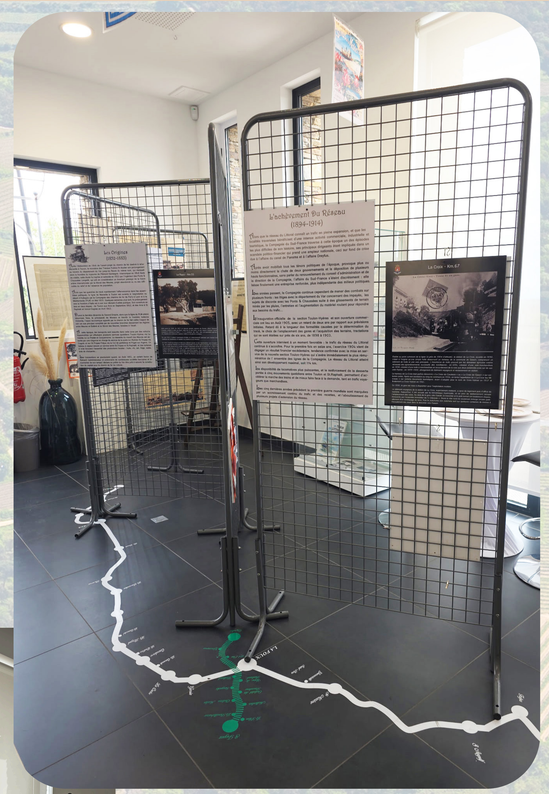
VII[e] Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 8 octobre 2025

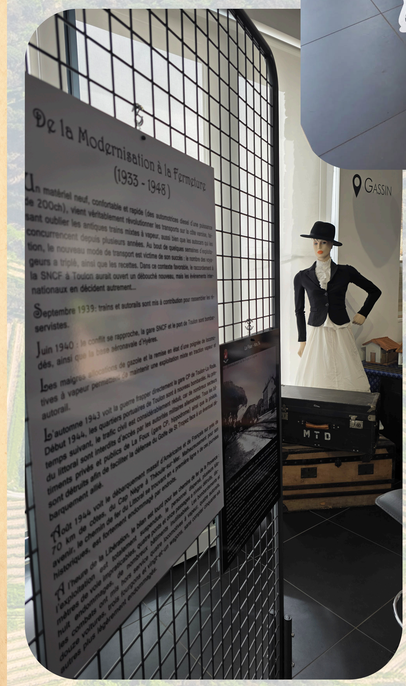
ART & CULTURE : EXPO GASSIN AU RYTHME DU MACARON



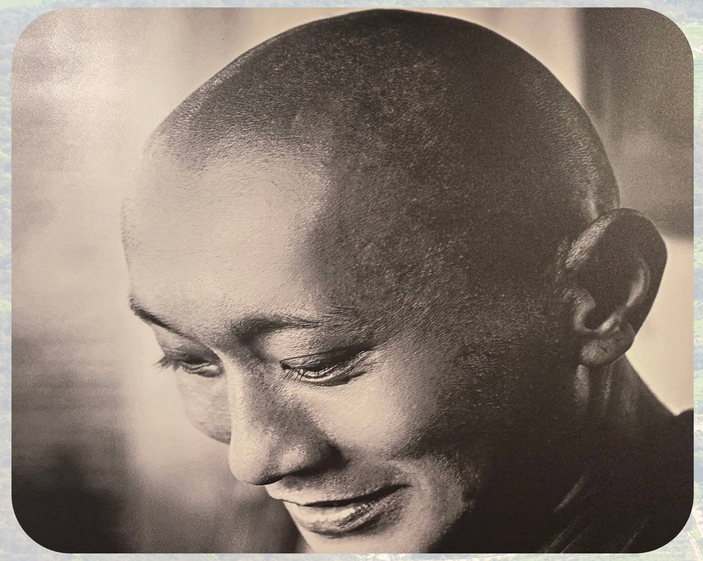








ART & CULTURE : LES EXPOSITIONS DE L'ETE 2026













GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIII[e] Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

UNE COMMUNE ANIMÉE TOUTE L'ANNÉE













OMACL, Mairie, Haras,
Golf, domaines...

- Fête de la Bière • Années 80'
- Festival du Barbecue • Concerts du vendredi
- Marchés nocturnes
- Sports pédestres •Théâtre
- Concours de sauts internationaux
- Expositions monumentales
- Récré Kid's



GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

DES PROFESSIONNELS MOTEURS DU TOURISME ÉVÉNEMENTIEL















Fi-
nir de mettres
des événements Gassin

Didier Silve - adjoint au maire de Gassin
vice-présidente de l'office de tourisme





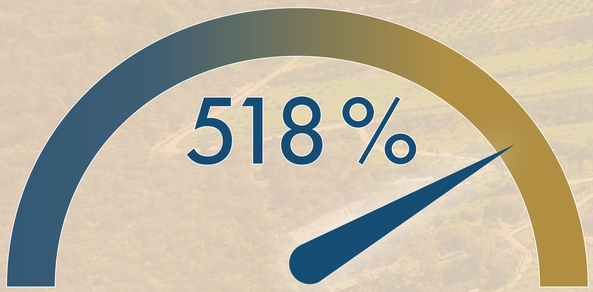
GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

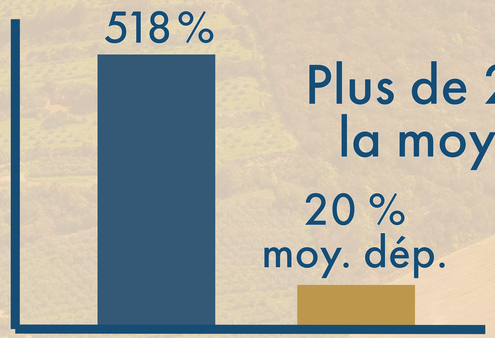
VIII[e] Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

GASSIN, UNE ÉCONOMIE TOURISTIQUE D'EXCEPTION

Un indicateur majeur : le taux de fonction touristique

Un taux exceptionnel de 518 %





12e commune du Var



Quatre piliers de l'hébergement

lits hôteliers : 15e rang



emplacements campings : 14e rang



villages vacances : 14e rang



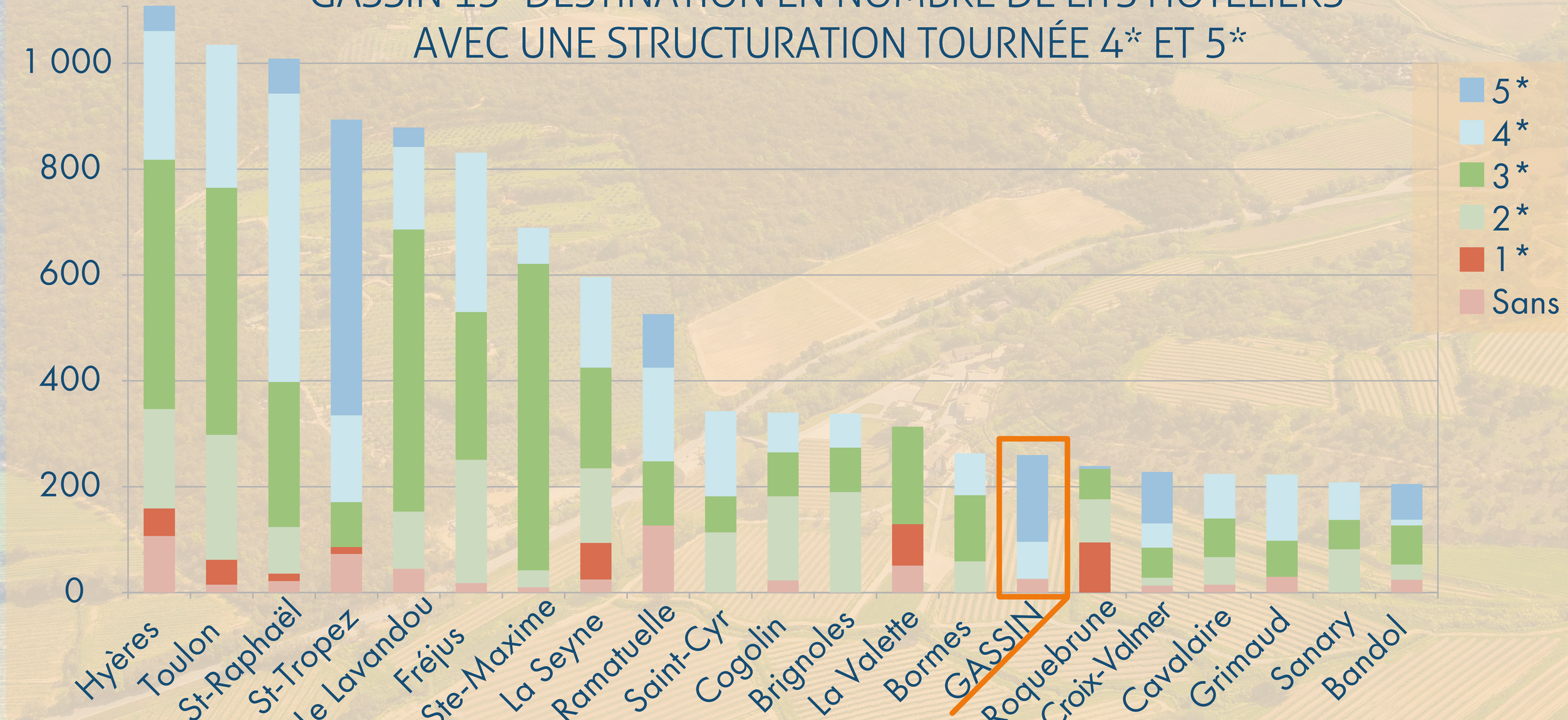
résidences secondaires : 19e rang



GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

GASSIN, UNE ÉCONOMIE TOURISTIQUE D'EXCEPTION

GASSIN 15E DESTINATION EN NOMBRE DE LITS HÔTELIERS AVEC UNE STRUCTURATION TOURNÉE 4* ET 5*



NOUVELLES TENDANCES ET DÉFIS

Quête de calme et de bien-être

L'intelligence artificielle inter-médiare entre les institutionnels et le voyageur



L'inspiration des réseaux sociaux comme projet de voyage



Adaptation aux défis climatiques

DES LABELS TENDANCE









vignobles & découvertes

france

ACCUEIL VÉLO ©

ANNIVERSAIRE



































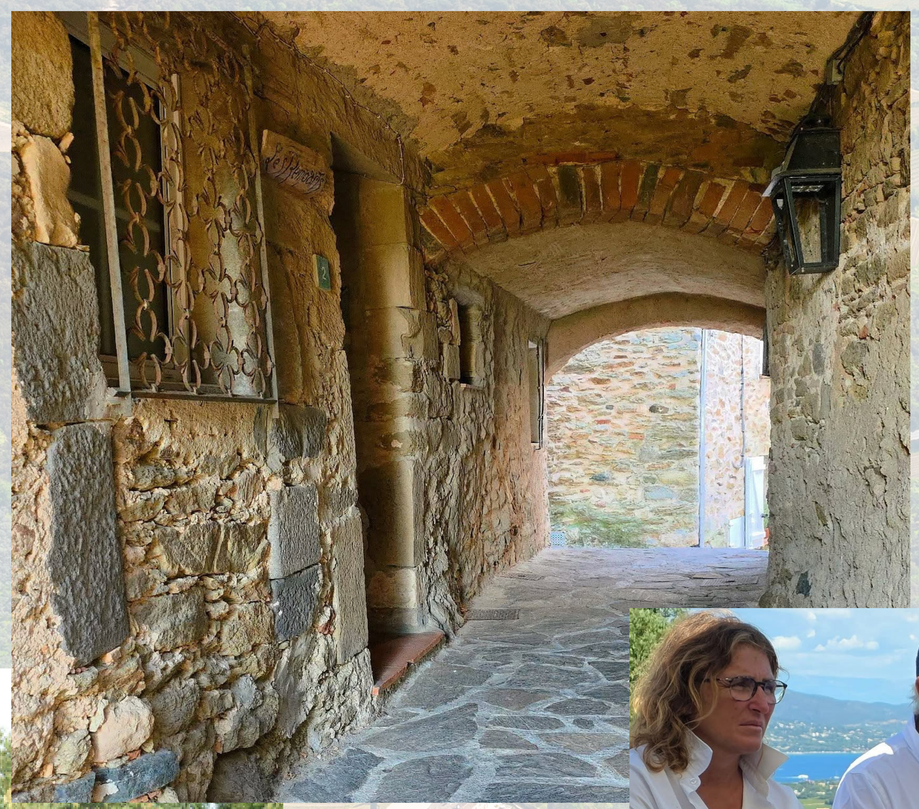






VISITES GUIDÉES / BALADES GOURMANDES









GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

LA CRECHE NAPOLITAINE DE CHRISTIAN GANGA













LES PARCOURS DE GASSIN - AVENTURE - JEU - DÉCOUVERTE







LES PARCOURS DE GASSIN !

Aventure Jeu Découverte









GASSIN Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIIIe Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

DIX ANS D'OFFICE À GASSIN

@gassinvillage devient @gassintou-
risme #gassintourisme

GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIIIe Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

NOS SERVICES POUR LES SOCIO-PROFESSIONNELS



- Réseaux sociaux
- Qualité
- labellisation Accueil Vélo
- accueil presse
- aide taxe de séjour & classements
- visites guidées du village et présentation du territoire pour vos employés
- visites payantes pour vos clients
- acteur privilégié pour la promotion de vos établissements et vos animations via Apidae sur de nombreux sites



GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

NOS SERVICES POUR LES SOCIO-PROFESSIONNELS

VAR TOURISME
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR — COMITÉ RÉGIONAL DE TOURISME



- administratif
- réseaux sociaux
- destination d'excellence
- tourisme et handicap
- labellisation Vignobles en Scène
- presse et groupes
- accompagnement dans vos relations avec Var Tourisme, le Comité régional du tourisme, Atout France, etc./ etc.



QUALITÉ TOURISME
NOTRE ENGAGEMENT À VOUS SATISFAIRE

vignobles & découvertes

ACCUEIL VÉLO

TAXE DE SÉJOUR

GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

NOS RÉSEAUX SOCIAUX

Unification de nos réseaux sociaux :

@gassinvillage devient @gassintourisme #gassintourisme

Facebook	Instagram	Tik Tok
5 800 followers	6 458 followers	748 followers

#gassintourisme **@gassintourisme** **#gassin_tourisme**





Création d'un compte Instagram dédié pour la salle d'exposition Henri Manguin

@espace.exposition.henrimanguin

LABELS

Engagez-vous pour un Tourisme de Qualité et Durable !

Boostez votre activité avec les démarches et labels du territoire

DESTINATION D'EXCELLENCE

Le label de l'État pour l'excellence de l'accueil et l'engagement écoresponsable (RSE).

- Qualité de service garantie
- Pratiques durables & circuits courts

VIGNOBLES & DÉCOUVERTES

Pour les acteurs de l'œnotourisme qui partagent leur savoir-faire.

- Réseau local & visibilité
- Expériences de partage

ACCUEIL VÉLO

Pour les établissements proches des itinéraires cyclables.

- Services adaptés (local, kit, transfert)
- Clientèle d'itinérance douce

TOURISME & HANDICAP

L'accessibilité et l'autonomie garanties pour tous.

- Accueil inclusif & adapté
- Clientèle fidèle & solidaire



Et vous, quelle sera votre démarche ? Nos équipes vous accompagnent !

NOS SERVICES POUR LES SOCIO-PROFESSIONNELS

VAR TOURISME
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR — COMITÉ RÉGIONAL DE TOURISME



- classement des meublés de tourisme
- labellisation Accueil Vélo
- taxe de séjour & classements
- visites guidées du village et présentation du territoire

pour vos employés

- visites payantes pour vos clients
- responsable accueil



QUALITÉ TOURISME
NOTRE ENGAGEMENT À VOUS SATISFAIRE

ACCUEIL VÉLO ©

TAXE DE SÉJOUR

GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIIIe Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

NOS SERVICES POUR LES SOCIO-PROFESSIONNELS

VAR TOURISME
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR — COMITÉ RÉGIONAL DE TOURISME



- taxe de séjour
- suppléante classements de meublés
-



QUALITÉ TOURISME
NOTRE ENGAGEMENT À VOUS SATISFAIRE

ACCUEIL VÉLO

TAXE DE SÉJOUR

GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIIIe Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

NOS SERVICES POUR LES SOCIO-PROFESSIONNELS



- accueil trilingue
- suppléante classements de meublés
- visites guidées du village et présentation du territoire

pour vos employés

- visites payantes pour vos clients

VAR TOURISME
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR — COMITÉ RÉGIONAL DE TOURISME



QUALITÉ TOURISME
NOTRE ENGAGEMENT À VOUS SATISFAIRE

ACCUEIL VÉLO

TAXE DE SÉJOUR

GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIIIe Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

NOS SERVICES POUR LES SOCIO-PROFESSIONNELS

VAR TOURISME
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR — COMITÉ RÉGIONAL DE TOURISME



- accueil visiteurs
- taxe de séjour
- visites guidées du village et présentation du territoire
- visites payantes pour vos clients
- acteur privilégié pour la promotion de vos établissements

et vos animations via Apidae sur de nombreux sites



QUALITÉ TOURISME
NOTRE ENGAGEMENT À VOUS SATISFAIRE

ACCUEIL VÉLO ©

TAXE DE SÉJOUR

GASSIN
Côte d'Azur - France
La plus belle vue du Golfe

VIIIe Rencontre des acteurs économiques de Gassin - 15 octobre 2026

MERCI À VOUS

Événementiel, concours, promotion et communication…

Merci à vous !

- Domaine La Rouillère
- Villa Belrose

ANIMATIONS À VENIR



17 octobre au 2 novembre : Parcours Halloween

15 au 18 octobre : Jumping au haras

16 octobre : Dégustation croisée vins et confitures

16 octobre : Chocolat et vin au Domaine Tropez

16 et 17 octobre : Vins et fromage Chateau de Chausse

18 octobre : Stof Reggae Festival

31 octobre : Fête d'Halloween

31 octobre : La Noche de Los Muertos

22 novembre : Bourse aux Jouets

13 au 15 novembre : Festival de Théâtre

26 novembre : Shake down Rallye du Var

1er décembre au 5 janvier : Parcours de Noël

1er décembre au 2 février : La Crèche napolitaine



















26 juin 2027 : La Nuit Romantique des PBVDF